

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

CAIET DE SARCINI

Servicii de Dirigenție de șantier

**În cadrul proiectului "Modernizare Ambulator
de Specialitate S.C.J.UT" – cod SMIS 30481**

CUPRINS

1. GENERALITĂȚI	2
1.1. Titularul investitiei:.....	2
1.2. Surse de finantare:	2
1.3. Locația proiectului.....	2
1.4. Obiectivele proiectului	3
2. DESCRIEREA PROIECTULUI	4
2.1 Situația existentă	4
2.2 Date tehnice ale investiției – situația propusă.....	4
3. CERINȚE PENTRU PERSONALUL DE SPECIALITATE CARE VA INDEPLINI SARCINILE DE DIRIGENȚIE DE ȘANTIER....	22
4.OBLIGATII ȘI RĂSPUNDERI ALE PRESTATORULUI DE SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ (DIRIGENȚIE DE ȘANTIER)	23
4.1.Aspecte generale privind prestarea serviciilor de dirigenție de santier	23
4.2.Responsabilitatile dirigintelui de santier in perioada de pregătire a investiției:	24
4.3.Responsabilitatile dirigintelui de santier in perioada execuției lucrărilor:	24
4.4.Responsabilitatile dirigintelui de santier la recepția lucrărilor:.....	26
4.5.Responsabilitatile dirigintelui de santier in perioada de garantie:.....	26
4.6.Realizarea sistemului de comunicare și raportare:	27
4.7.Monitorizarea executiei lucrărilor de construcții	27
5. MONITORIZARE SI EVALUARE.....	28
6. ASIGURAREA VIZITĂRII AMPLASAMENTULUI	29
7. LEGISLATIA APLICABILA	29
8. DATA DE ÎNCEPERE, PERIOADA DE PRESTARE	30
9. VALOAREA CONTRACTULUI	30
10. ANEXE	30

1. GENERALITĂȚI

1.1. Titularul investitiei:

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș

Autoritate contractanta:

Nume: Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Pentru implementare, Județul Timiș a desemnat o Echipa (UNITATE) de Implementare a Proiectului /U.I.P.

Nume: Echipa de Implementare a Proiectului din cadrul Județului Timiș

Adresa: **Blvd. Revoluției din 1989, nr. 17, Timisoara, jud. Timis, Romania**

Contact: Angela GLAMAN – manager de proiect

Tel.: +40 256 406 300, 0256 406575

Fax: +40 256 406306

E-mail: daniela.barbulescu@cjtimis.ro

1.2. Surse de finantare:

- Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa Prioritară 3 – *Îmbunătățirea Infrastructurii Sociale, Domeniul de intervenție 3.1 – Reabilitarea/Modernizarea/Echiparea Infrastructurii Serviciilor de Sănătate* conform Contractului de finanțare nr. 4936/09.12.2014
- Bugetul de stat
- Buget CJT: 2% din cheltuielile eligibile si in totalitate cheltuielile neeligibile.

1.3. Locația proiectului

Ambulatoriul integrat al Spitalului Clinic Județean de Urgență Timișoara prin secțiile, amplasate în construcții diferite, și anume:

Nr. Crt.	Ambulator / Secția	Adresa
1	Ambulator Spitalul Clinic Județean Timiș (SCJUT)	B-dul Iosif Bulbuca nr.10, Cod 300736 (fost Liviu Rebreanu) – locația 01
2	Ambulator Clinica de Chirurgie Plastică - Casa Austria	B-dul Iosif Bulbuca nr.14, Cod 300736 (fost Liviu Rebreanu) str. Aleea – locația 02
3	Ambulator Clinica de Ortopedie și Traumatologie	B-dul Iosif Bulbuca nr.10, Cod 300736 (fost Liviu Rebreanu) – locația 03
4	Ambulator Pediatrie – Clinica Bega	Strada Evlia Celebi nr.3, Cod 300226 – locația 04
5	Ambulator ORL copii/ adulți – Clinica Bega	În cadrul construcției amplasată pe strada Evlia Celebi nr.1 (fosta Martirul Popescu), Cod 300226 – locația 04
6	Ambulator Obstetrică-Ginecologie – Clinica Bega	Amplasat la parterul/subsolul Clinicii Bega, strada Victor Babeș nr. 12, Cod 300226 – locația 04

Conform extraselor CF, toate amplasamentele aferente proiectului sunt încadrate în categoria de folosință curți-construcții, având destinația de construcții administrative și social culturale.

Având în vedere faptul că Ambulatorul de specialitate al Spitalului Clinic Județean de Urgență Timișoara, este organizat în cadrul mai multor secții, cele descrise anterior, aferente unor construcții diferite și implicit aferente unor amplasamente diferite, se prezintă toate CF-urile în cauză.

Intravilan, CF. Nr. 425376, Nr.cad/Nr.top 425376 – Spitalul Clinic Județean de Urgență Timiș

Intravilan, CF. Nr. 426196, Nr.cad/nr. Top 426196 – Clinica de Chirurgie Plastică – Casa Austria Timiș

Intravilan, CF. Nr. 425706, Nr.cad/nr. Top 425706 – Secția clinică de ortopedie și traumatologie

Intravilan, CF. Nr. Vechi 136658, Nr.cad/nr. Top 9844 – Clinica de Obstetrică și Ginecologie-Maternitatea Bega - 01

Intravilan, CF. Nr. Vechi 136658, Nr.cad/nr. Top 9845 – Clinica de Obstetrică și Ginecologie-Maternitatea Bega - 02

Intravilan, CF. Nr. Vechi 142513, Nr.cad/nr. Top 9846 –Clinica de Pediatrie- strada Evlia Celebi nr. 3

Intravilan, CF. Nr. Vechi 142513, Nr.cad/nr. Top 9847 – Clinica ORL- strada Evlia Celebi (fosta Martirul Popescu) nr.1

Suprafata aferentă fiecărui CF

CF. Nr. 425376, S= 31888mp – Spitalul Clinic Județean

CF. Nr. 426196, S= 2556mp - Clinica de Chirurgie Plastică – Casa Austria

CF. Nr. 425706, S= 7167mp – Secția clinică de ortopedie și traumatologie

CF. Nr. Vechi 136658, nr. Top 9844, S=791mp – Clinica de Obstetrică Ginecologie

CF. Nr. Vechi 136658, Nr.cad/nr. Top 9845, S= 2042mp - Clinica de Obstetrică Ginecologie

CF. Nr. Vechi 142513, Nr.cad/nr. Top 9846, S= 562mp– Clinica de Pediatrie

CF. Nr. Vechi 142513, Nr.cad/nr. Top 9847, S= 804mp – Clinica ORL

1.4. Obiectivele proiectului

Obiectivul general al proiectului e reprezentat de creșterea nivelului de protecție a sănătății concomitent cu îmbunătățirea stării de sănătate a populației din regiunea Vest, prin furnizarea unor servicii publice de sănătate la o calitate crescută și sporirea accesului populației la acestea.

Obiective specifice:

- Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități în cadrul clădirii spitalului prin construcția și dotarea unei rampe speciale de acces, în conformitate cu normele existente în privința Egalității de Șanse;
- Creșterea cu 30% a numărului de pacienți datorită sporirii capacității de furnizare a serviciilor ambulatoriului, ca o consecință a reducerii timpului necesar de analiză per pacient dar și în principal diversificării serviciilor furnizate, în scopul acoperirii unei arii mai largi de investigații medicale;
- Creșterea cu 15% a gamei de investigații medicale posibile în cadrul ambulatoriului;
- Scăderea cu minim 10% a costului per pacient, datorită reducerii numărului procedurilor medicale necesare diagnosticării dar în principal reducerii semnificative a costurilor de operare a echipamentelor medicale;

- Scăderea cu minim 15% a numărului de pacienți redirecționați către alte unități sanitare, de stat sau private;
- Reducerea numărului de internări continue în spital cu cel puțin 15%, în condițiile în care contractul cu Casa Județeană de Asigurări acoperă doar cca. 45.000 de cazuri/an, iar numărul real de internări este de cca. 55.000 internări/an, crescând eficiența generală a spitalului.

Creșterea calității serviciilor medicale prestate în cadrul ambulatoriului spitalului reprezintă o necesitate fundamentală în vederea satisfacerii cererii din ce în ce mai crescute.

Obiectivul de furnizare a unui set de servicii medicale de înaltă calitate, reprezintă un suport de tip "orizontal" fundamental oricărei inițiative sau strategii de dezvoltare economico-socială a zonei. Lipsa unor servicii publice de calitate în domeniul medical scade semnificativ atractivitatea zonei, reducând avantajele competitive/comparative de care aceasta dispune în alte domenii.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Situația existentă

Spitalul Clinic Județean de Urgență Timiș e principala unitate sanitară din Regiunea Vest, din punct de vedere al numărului de servicii oferite raportat la calitatea acestora și la numărul anual de paciență cărora le sunt oferite.

În cadrul Spitalului funcționează diferite specialități medicale, cum ar fi Clinici Medicale, Clinici Chirurgicale, Laboratoare, Ambulatoriu integrat, Centru de Diabet, Farmacii, Nuclee de cercetare, Unitate de Primire a Urgențelor structurate după cum urmează:

Spitalul Clinic Județean de Urgență a derulat, începând cu anii 1980, un număr impresionant de proceduri medicale complexe, unele în premieră națională, cum ar fi transplantul de rinichi, care au făcut ca echipa de medici specialist a spitalului să fie în permanent considerate una dintre cele mai bune din sistemul medical de sănătate national.

Performanțele ridicate ale echipei de medici, coroborate cu menținerea, din punct de vedere al tehnicii medicale și al infrastructurii sanitare, la un nivel acceptabil față de standardele Regiunii Vest, au făcut ca Spitalul Clinic Județean de Urgență să devină unitatea sanitară cea mai uzitată a regiunii și nu numai.

2.2 Date tehnice ale investiției – situația propusă

Beneficiarul, *Spitalul Clinic Județean de Urgență Timiș*, prin solicitantul său, *Consiliul Județean Timiș*, dorește implementarea unui proiect de specialitate pentru proiectul: „Modernizare Ambulator de Specialitate S.C.J.U.T”, proiect contractat pentru finanțare din fonduri structurale P.O.R. (Program Operațional Regional 2007-2013), axa prioritară 3, domeniul major de intervenție 3.1.

Scopul proiectului propus este reprezentat de creșterea nivelului de protecție a sănătății concomitent cu îmbunătățirea stării de sănătate a populației din regiunea Vest, prin furnizarea unor servicii publice de sănătate la o calitate crescută și sporirea accesului populației la acestea, toate acestea fiind posibile în cazul utilizării unor echipamente medicale aflate la standardele actuale de performanță.

Acest lucru este posibil prin echiparea spitalului cu echipamente moderne și prin amenajarea acestuia la un nivel corespunzător.

Echipamentele de ultimă generație propuse a fi achiziționate prin proiect, vor fi amplasate în spații amenajate și pregătite corespunzător.

Astfel, se impun următoarele lucrări de construcții:

- Amenajarea platformei pentru persoanele cu dizabilitati (lucrarile constau in demontare si refacere finisaj pardosea de acces platforma mecanizata existenta si montare buton comanda actionare mecanizata platforma);
- Igienizări/ amenajări ale anumitor spații existente pentru a corespunde cu noile echipamente propuse spre achiziționare;
- Recompartimentări de spații – propuneri de pereți noi ușori (gips-carton dublu placat) rezultate din cerințe tehnice și de conformare a spațiului la normele în vigoare de funcționare – în principiu la spațiile aferente echipamentelor care utilizează radiațiile pentru diagnosticul medical, spații care necesită amenajări speciale;
- Amenajări speciale ale spațiilor – baritare pereți, radioprotejare ferestre și uși – în spațiile aferente echipamentelor care utilizează radiațiile pentru diagnosticul medical;
- Lucrări de refacere instalații electrice în spațiile care necesită acest lucru;
- Construcție spațiu Computer Tomograf 16 slice (CT) în cadrul Clinicii de Chirurgie Plastică și Reparatrice – prin propunerea unor compartimentări ușoare, pereți din gips-carton care nu afectează în nici un fel structura existentă – aproximativ 60mp

Investitia „Modernizare Ambulator de specialitate S.C.J.U.T.” include realizarea lucrarilor de modernizare si amenajarea la standarde corespunzatoare a spatiilor in care vor fi amplasate echipamentele medicale si dotarile de specialitate care sunt la standarde actuale de performanta. Realizarea lucrarilor de constructii, procurarea si montarea de echipamente medicale si dotari au ca scop creșterea nivelului de protecție a sănătății concomitent cu îmbunătățirea stării de sănătate a populației din regiunea Vest, prin furnizarea unor servicii publice de sănătate la o calitate crescută și sporirea accesului populației la acestea.

Echipamentele de ultimă generație propuse a fi achiziționate prin proiect, vor fi amplasate în spații amenajate și pregătite corespunzător. Mentionam ca echipamentele medicale de specialitate si mobilierul, dotarile medicale de specialitate si dotarile IT nu sunt incluse pe lista lucrarilor de constructii , procurarea si montarea acestora fac obiectul altor achizitii.

În cadrul lucrarilor de realibilitare si modernizare spatii s-au definit **patru obiecte** :

1. Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – in cadrul acestui obiect se va realiza bransamentul electric al Ambulatoriului de specialitate S.C.J.U.T;
2. Rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati ;
3. Diferite lucrari de constructii si instalatii –eligibile;
4. Diferite lucrari de constructii si instalatii –neeligibile;

La intrarea in Ambulatoriul Spitalului Clinic Judetean, s-a construit o rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati, respectiv o platforma mecanizata verticala. In cadrul proiectului se propun lucrari de amenajare a platformei existente: demontare finisaj pardosea acces platforma mecanizata, refacere finisaj zona acces platforma si montare buton comanda actionare mecanizata platform.

În cadrul obiectelor „Diferite lucrări de construcții și instalații – eligibile” și „Diferite lucrări de construcții și instalații – neeligibile” se vor executa lucrări de modernizare a spațiilor în patru locații:

- LOCATIA 01 Spitalul Clinic Județean de Urgență Timiș (SCJUT);
- LOCATIA 02 Clinica de Chirurgie plastică și reparatorie Casa Austria ;
- LOCATIA 03 Clinica de Ortopedie și Traumatologie ;
- LOCATIA 04 Clinica Bega ;

În urma relevării /vizitării spațiilor existente în cele patru locații s-a constatat că spațiile în care urmează să se poziționeze echipamentele medicale și dotările necesită anumite lucrări de igienizare și de refacere a instalațiilor electrice. În special lucrările de construcții au fost rezultatul integrării echipamentelor și dotărilor propuse în proiect în spațiile existente.

Se impune realizarea următoarelor lucrări de construcții:

- Igienizări și amenajări spații pentru a se putea monta noile echipamente;
- Recompartimentări spații (proponeri de realizare a unor pereți usori din gips carton dublu placat). Aceste compartimentări rezultă din cerințe tehnice și de conformare a spațiului la normele în vigoare de funcționare – în principiu în spațiile care utilizează radiațiile pentru diagnosticul medical;
- Amenajări speciale ale spațiilor: baritare pereți, radioprotejare ferestre și uși, în spațiile care utilizează radiațiile pentru diagnosticul medical;
- Lucrări de refacere instalații electrice în spațiile unde se impune acest lucru;
- Construcție spațiu Computer Tomograf 64 SILICE(CT) în cadrul Clinicii de Chirurgie plastică și reparatorie Casa Austria, prin propunerea unei compartimentări ușoare (pereți gips carton) care nu afectează structura de rezistență.

Diferitele lucrări de construcții (arhitectură și electrice) aferente obiectelor 3 și 4 prezentate mai sus, subîmpărțite în două categorii – lucrări eligibile și neeligibile, au ca justificare apartenența sau neapartenența spațiilor în care se efectuează lucrările respective, la structura organizatorică a Ambulatoriului SCJUT. Astfel, toate lucrările de construcții care se efectuează în încăperi care fac parte din structura organizatorică a Ambulatoriului sunt eligibile, în timp ce toate lucrările efectuate în restul spațiilor sunt incluse în lista de neeligibile.

În cadrul descrierii de mai jos, se prezintă departamentele / spațiile în care se propun și impun (prin situația existentă) lucrări de construcții/ igienizare, organizate în funcție de locații:

2.2.1. LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

2.2.1.1. LUCRĂRI ELIGIBILE DE ARHITECTURĂ – aferente spațiilor ce aparțin structurii organizatorice a Ambulatoriului SCJUT

Locația-01 SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TIMIȘOARA (SCJUT)

Departament	Camere	Situația propusă – lucrări de construcții propuse
01.Chirurgie vasculară	1	În vederea integrării echipamentelor propuse în spațiile existente și din nevoia de corelare a spațiilor existente cu cerințele tehnice ale noilor echipamente se propun următoarele lucrări de construcții/ igienizare a spațiului:
03.Gastro-enterologie	17, 15	
04. Chirurgie	8	

maxilo-facială		Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți
08. ORL	29	
09. Dermato-venerologie	46	
10. Cardiologie	Lab. Explorări cardiologice + 13	
13. Endocrinologie	21	
17. Neurochirurgie	14	
18. Oftalmologie	45	Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti
		Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic
		Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vertical covorul PVC până la cota +2.00m și vopsitorii lavabile de interior de la cota +2.00 în sus, culoare alb, RAL 9010
21. Radiologie	Cab. Uro-radiologie, Et I	<u>1. LUCRĂRI GENERALE DE IGIENIZARE – se propun în toate încăperile menționate.</u>
	Radiologie intervențională	<u>În vederea integrării echipamentelor propuse în spațiile existente și din nevoia de corelare a spațiilor existente cu cerințele tehnice ale noilor echipamente se propun următoarele lucrări de construcții/ igienizare a spațiului în încăperile aferente camerelor de examinare (încăperi nou create prin reconfigurări sau</u>
	Radiologie CT 64 slice – parter	<u>încăperi existente):</u>
	Lab. Medicină nucleară, SPECT CT	Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți
		Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti
		Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic
		Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vertical covorul PVC până la cota +2.00m și vopsitorii lavabile de interior de la cota +2.00 în sus, culoare alb, RAL 9010
		<u>2. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE – impuse prin normele radiologice în vigoare</u>
21. Radiologie	Cab. Uro-radiologie, Et I	2.a. Cab. Uro-radiologie – în acest spațiu se propune amplasarea unui set aparat radiologic digital cu sursă de litotritie
		Spațiul nu necesită încăperi anexe care să contribuie la fluxul medical.
		<u>Lucrările de amenajare speciale includ:</u>
		Baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) – se realizează prin finisaje/ tratamente speciale aplicate

		<p>pereților/pardoselilor, tavanelor. Acestea sunt cerințe ale autorităților nucleare, și prevăd asigurarea măsurilor necesare pentru evitarea răspândirii radiațiilor (utilizate de aparatele în cauză) în încăperile vecine. <i>Barita este un element constructiv de ecranare pentru incinte de functionare ale cabinetelor de radiologie cu raze Roentgen.</i></p> <p>Propunere uși/ fereastră de vizualizare pacienți, plumbuite (ecran de protecție pentru raze x) – tratamente speciale pentru a corespunde cerințelor CNCAN (Comisia Națională pentru controlul Activității nucleare) – se propune o ușă de acces direct din hol (ușă radioprotejată corespunzător)</p>
	Radiologie intervențională	<p>2.b. Radiologie Intervențională – în acest spațiu se propune amplasarea unui aparat radiologic digital, cu post de grafie și scopie</p> <p><u>Lucrările de amenajare speciale includ:</u></p> <p>Baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) – se realizează prin finsaje/ tratamente speciale aplicate pereților/pardoselilor, tavanelor. Acestea sunt cerințe ale autorităților nucleare, și prevăd asigurarea măsurilor necesare pentru evitarea răspândirii radiațiilor (utilizate de aparatele în cauză) în încăperile vecine. <i>Barita este un element constructiv de ecranare pentru incinte de functionare ale cabinetelor de radiologie cu raze Roentgen.</i></p> <p>Propunere uși/ fereastră de vizualizare pacienți, plumbuite (ecran de protecție pentru raze x) – tratamente speciale pentru a corespunde cerințelor CNCAN (Comisia Națională pentru controlul Activității nucleare)</p>
	Radiologie CT 64 slice – parter	<p>2.c. Radiologie CT 64 slice – în acest spațiu se propune amplasarea unui computer tomograf 64 slice</p> <p><u>Lucrările de amenajare speciale includ:</u></p> <p>Baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) – se realizează prin finsaje/ tratamente speciale aplicate pereților/pardoselilor, tavanelor. Acestea sunt cerințe ale autorităților nucleare, și prevăd asigurarea măsurilor necesare pentru evitarea răspândirii radiațiilor (utilizate de aparatele în cauză) în încăperile vecine. <i>Barita este un element constructiv de ecranare pentru incinte de functionare ale cabinetelor de radiologie cu raze Roentgen.</i></p> <p>Propunere uși/ fereastră de vizualizare pacienți, plumbuite (ecran de protecție pentru raze x) – tratamente speciale pentru a corespunde cerințelor CNCAN (Comisia Națională pentru controlul Activității nucleare)</p>
	Lab. Medicină nucleară, SPECT CT	<p>2.d. Lab. Medicină Nucleară – în acest spațiu se propune amplasarea unui SPECT-CT</p> <p><u>Lucrările de amenajare speciale includ:</u></p>

		<p>Baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) – se realizează prin finsaje/ tratamente speciale aplicate pereților/pardoselilor, tavanelor. Acestea sunt cerințe ale autorităților nucleare, și prevăd asigurarea măsurilor necesare pentru evitarea răspândirii radiațiilor (utilizate de aparatele în cauză) în încăperile vecine. <i>Barita este un element constructiv de ecranare pentru incinte de funcționare ale cabinetelor de radiologie cu raze Roentgen.</i></p> <p>Propunere uși/ fereastră de vizualizare pacienți, plumbuite (ecran de protecție pentru raze x) – tratamente speciale pentru a corespunde cerințelor CNCAN (Comisia Națională pentru controlul Activității nucleare)</p> <p>Construire perete de compartimentare, realizat din gips-carton pe structură-metalică, CW 100 dublu placate pe 2 fețe – în vederea creării unei încăperi necesare fluxului tehnologic, camera de comandă. În acest moment, în acel spațiu funcționează un aparat tip SPECT, acest aparat neavând nevoie de camera de control. Prin propunerea unui echipament nou SPECT- CT, care include și funcțiunea de CT, acesta trebuie conformat cerințelor CNCAN și normelor radiologice în vigoare</p> <p>Creare goluri în perete compartimentare existent – pentru accesul în noile spații rezultate în urma compartimentării și implicit propunere uși plumbuite, radioprotejate</p>
--	--	---

Locația-02 CLINICA DE CHIRURGIE PLASTICĂ ȘI REPARATORIE- CASA AUSTRIA

Departament	Camere	Situația propusă – lucrări de construcții propuse
12.Chirurgie plastică și reparatorie	B11	<p><u>În vederea integrării echipamentelor propuse în spațiile existente și din nevoia de corelare a spațiilor existente cu cerințele tehnice ale noilor echipamente se propun următoarele lucrări de construcții/ igienizare a spațiului:</u></p> <p>Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți</p> <p>Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti</p> <p>Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic</p> <p>Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vopsitorii lavabile de interior, culoare alb, RAL 9010</p>
21. Radiologie	Construire CT 16 slice	<p><u>1. LUCRĂRI GENERALE DE IGIENIZARE</u></p> <p><u>În vederea integrării echipamentelor propuse în spațiile</u></p>

		<p><u>existente și din nevoia de corelare a spațiilor existente cu cerințele tehnice ale noilor echipamente se propun următoarele lucrări de construcții/ igienizare a spațiului în încăperile aferente camerelor de examinare (încăperi nou create prin recompartimentări sau încăperi existente):</u></p> <p>Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți</p> <p>Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti</p> <p>Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic</p> <p>Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vopsitorii lavabile de interior culoare alb, RAL 9010</p> <p><u>2. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE – impuse prin normele radiologice în vigoare</u></p>
		<p><i>În actuala sală de așteptare, pe o porțiune din aceasta se propune construirea spațiului aferent Computerului Tomograf</i></p> <p><u>Lucrările de amenajare speciale includ:</u></p> <p>Baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) – se realizează prin finisaje/ tratamente speciale aplicate pereților/pardoselilor, tavanelor. Acestea sunt cerințe ale autorităților nucleare, și prevăd asigurarea măsurilor necesare pentru evitarea răspândirii radiațiilor (utilizate de aparatele în cauză) în încăperile vecine. <i>Barita este un element constructiv de ecranare pentru incinte de functionare ale cabinetelor de radiologie cu raze Roentgen.</i></p> <p>Propunere uși/ fereastră de vizualizare pacienți, plumbuite (ecran de protecție pentru raze x) – tratamente speciale pentru a corespunde cerințelor CNCAN (Comisia Națională pentru controlul Activității nucleare</p> <p>Construire pereți de compartimentare, realizați din gips-carton pe structură-metalică, CW 100 dublu placate pe 2 fețe – în vederea creării încăperilor necesare pentru asigurarea fluxului tehnologic (camera de comandă/ camera computer/hol acces). Toate aceste încăperi necesare sunt impuse prin normele radiologice în vigoare.</p> <p>Propunere uși acces spații create, uși din PVC culoare, alba, RAL 9010</p>

Departament	Camere	Situția propusă – lucrări de construcții propuse
21. Radiologie	CT 16 slice – PARTER ORTOPEDIE	<p><u>1. LUCRĂRI GENERALE DE IGIENIZARE – se propun în toate încăperile aferente fluxului medical al unității radiologice (camera de comandă/camera computer, holuri acces).</u></p> <p><u>În vederea integrării echipamentelor propuse în spațiile existente și din nevoia de corelare a spațiilor existente cu cerințele tehnice ale noilor echipamente se propun următoarele lucrări de construcții/ igienizare a spațiului în încăperile aferente camerelor de examinare (încăperi nou create prin recompartimentări sau încăperi existente):</u></p> <p>Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți</p> <p>Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti</p> <p>Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic</p> <p>Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vopsitorii lavabile de interior culoare alb, RAL 9010</p> <p>Desfacere pereți de compartimentare din zidărie 15cm în vederea creării unei suprafețe de min 30mp a camerei de examinare, suprafață impusă prin normele radiologice.</p> <p>Construire pereți de compartimentare, realizați din gips-carton pe structură-metalică, CW 100 dublu placate pe 2 fețe – în vederea lărgirii încăperii (camera de comandă).</p> <p>Propunere gol în perete existent</p> <p><u>2. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE – impuse prin normele radiologice în vigoare</u></p> <p><i>Echipamentul este propus a fi amplasat în cadrul unui spațiu configurat pentru a adăposti un aparat radiologic, nu un CT. Având în vedere noua destinație a spațiului s-a impus reorganizarea spațiului avut la dispoziție (recompartimentări). Aceste lucrări de construcție impuse de situația existent se vor descrie mai jos.</i></p> <p><u>Lucrările de amenajare speciale includ:</u></p> <p>Baritări ale camerei de examinare (pereți, pardoseli, tavane) – se realizează prin finisaje/ tratamente speciale aplicate pereților/pardoselilor, tavanelor. Acestea sunt</p>

		<p>cerințe ale autorităților nucleare, și prevăd asigurarea măsurilor necesare pentru evitarea răspândirii radiațiilor (utilizate de aparatele în cauză) în încăperile vecine. <i>Barita este un element constructiv de ecranare pentru incinte de funcționare ale cabinetelor de radiologie cu raze Roentgen.</i></p> <p>Propunere uși/ fereastră de vizualizare pacienți, plumbuite (ecran de protecție pentru raze x) – tratamente speciale pentru a corespunde cerințelor CNCAN (Comisia Națională pentru controlul Activității nucleare</p>
	RMN	<p>Spațiul nu necesită lucrări de construcții permanente. Se propune doar demontare temporară porțiune perete exterior (6mp) pentru introducerea aparat și rezidire ulterioară.</p> <p>Etapele lucrării ar fi următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. se demolează o parte din peretele exterior rezultând un gol suficient de mare pentru introducerea echipamentului RMN (în același mod a fost introdus și actualul echipament în încăperea) 2. se închide temporar golul cu folie de protecție 3. se igienizează spațiul existent 4. se introduce echipamentul - acesta fiind amplasat în încăperea deja igienizată, însă se păstrează în ambalajul furnizorului (ambalajul în care a fost transportat și care are rol de protecție) 5. se reface peretele exterior 6. se desface echipamentul din ambalaj și se pune în funcțiune

Locația-04 CLINICA BEGA – Obstetrică-Ginecologie/Pediatrie/URL

Departament	Camere	Situația propusă – lucrări de construcții propuse
08.ORL	6- ET I	<p><u>În vederea integrării echipamentelor propuse în spațiile existente și din nevoia de corelare a spațiilor existente cu cerințele tehnice ale noilor echipamente se propun următoarele lucrări de construcții/ igienizare a spațiului:</u></p> <p>Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți</p> <p>Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereteți</p> <p>Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și</p>
	15- ET II	
21. RADIOLOGIE	LAB. RADIOLOGIE (lucrările de	

	igienizare se efectuează în încăperile adiacente camerei de examinare – spații aparținătoare laboratorului)	conductive, acustic și izolant fonic Refacere finisaje pereți și tavane – se propun ca finisaj vopsitorii lavabile de interior, culoare alb, RAL 9010
--	---	--

2.2.1.2 LUCRĂRI NEELIGIBILE DE ARHITECTURĂ – aferente spațiilor ce NU aparțin structurii organizatorice a Ambulatoriului SCJUT – parte a obiectului 4

Locația-01 SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TIMIȘOARA (SCJUT)

Departament	Camere	Situția propusă – lucrări de construcții propuse
03. Gastro- enterologie	723	Singurele lucrări propuse în această încăpere sunt lucrări de instalații electrice, propunerea a 2 prize duble și un racord trifazic.
	724	<p><u>În vederea integrării echipamentelor propuse în spațiile existente și din nevoia de corelare a spațiilor existente cu cerințele tehnice ale noilor echipamente se propun următoarele lucrări de construcții/ igienizare a spațiului:</u></p> <p>Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți</p> <p>Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereteți</p> <p>Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic</p> <p>Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vertical covorul PVC până la cota +2.00m și vopsitorii lavabile de interior de la cota +2.00 în sus, culoare alb, RAL 9010</p>

Locația-02 CLINICA DE CHIRURGIE PLASTICĂ ȘI REPARATORIE- CASA AUSTRIA

Departament	Camere	Situția propusă – lucrări de construcții propuse
12. Chirurgie plastic și reparatorie	A10	<p>Pentru lucrări de construcții – idem locația SCJUT, cam.724</p> <p>Lucrările de instalații electrice propuse în această încăpere sunt 3 prize duble și un racord trifazic.</p>

	B15	Pentru lucrări de construcții – idem locația SCJUT, cam.724 Lucrările de instalații electrice propuse în această încăpere sunt 3 prize duble și un racord trifazic.
--	------------	--

Locația-03 CLINICA DE ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE

Departament	Camere	Situația propusă – lucrări de construcții propuse
15. Ortopedie	Sală operații 02	Singurele lucrări propuse în această încăpere sunt lucrări de instalații electrice, propunerea unei prize duble și un racord monofazic.
	Sală operații 03	Singurele lucrări propuse în această încăpere sunt lucrări de instalații electrice, propunerea unei prize duble și un racord monofazic.

Locația-04 CLINICA BEGA – Obstetrică-Ginecologie/Pediatrie/ORL

Departament	Camere	Situația propusă – lucrări de construcții propuse
06. Obstetrică-Ginecologie	Sală mici intervenții	Singurele lucrări propuse în această încăpere sunt lucrări de instalații electrice, propunerea unei prize duble.

2.2.2. LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE CARE SE PROPUN A SE EXECUTA IN CELE PATRU LOCATII

În cadrul investiției se vor executa și lucrări de instalații electrice respectiv:

- Alimentarea cu energie electrică a echipamentelor;
- Sisteme de pozare a cablurilor;
- Instalații de prize și racorduri;
- Instalații de forță;

Tablouri electrice

Au fost prevăzute racorduri separate față de cele existente pentru toate echipamentele medicale nou aparute. În fiecare tablou electric existent au fost prevăzute întrerupătoare automate pentru protecția circuitelor adăugate în acestea. În cazul în care numărul suplimentar de circuite este mai mare decât rezervele de spațiu liber prevăzute în tablourile existente se va avea în vedere înlocuirea cofretelor conform numărului final de circuite (existente+proșuse).

Executantul instalațiilor electrice are obligația de a verifica întrerupătoarele generale și secțiunile cablurilor de alimentare a tuturor tablourilor electrice în care au intervenit modificări pentru verificarea conformității acestora atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere a normelor în vigoare. De asemenea se vor verifica și întrerupătoarelor de protecție și secțiunile de alimentare a cablurilor aferente tablourilor generale de distribuție existente în care au apărut modificări.

Antreprenorul împreună cu beneficiarul au obligația de a verifica sistemele de tratare a neutrului pentru toate echipamentele care fac parte din amplasamentele medicale din grupa 2 conform tabelului 7.9.1. din normativul I7\2011 (ex. sali de anestezie, de operații, de pregătire a operației, de reanimare) care trebuie să fie de tip IT medical, în cazul în care această condiție nu este respectată

se va realiza o astfel de retea pentru toate echipamentele din aceasta categorie prevazute in proiectul de fata.

Echipamentele medicale prevazute in Blocul Operator SCJUT etajul II se vor alimenta din prizele existente. Instalatiile electrice din Blocul Operator au fost refacute in totalitate in proiectul cu numarul P434/2010.

Toate instalatiile electrice se vor verifica si realiza conform normativului I7\2011.

Toate circuitele electrice se vor proteja prin protectii magnetotermice calibrate la o valoare de (0.6-0.8)In al cablului electric al fiecarui circuit.

Toate materialele folosite in executia tablourilor trebuie sa fie de inalta calitate pentru care furnizorul va prezenta certificate de conformitate si de garantie.

Instalatii de compensare a factorului de putere

Antreprenorul are obligatia de a verifica instalatia de compensare a factorului de putere.

Sisteme de pozare a cablurilor

Cablurile prevazute pentru alimentarea echipamentelor electrice a acestui proiect sunt din cupru, cu intarziere marita la propagarea focului, cu izolatii si manta de PVC de tip CYY-F, FROR, NYYJ, pozate in tuburile PVC de protectie existente sau suplimentate, ingropate in plinte PVC sau pozate pe sistemele de jgheaburi metalice existente sau suplimentate.

Cablurile pozate pe elementele combustibile se vor poza in tuburi sau plinte metalice de protectie si este interzis ca acestea sa intre in contact direct cu materialul combustibil.

Jgheaburile metalice se vor monta suspendat de tavan sau prinse de perete prin elemente de prindere prefabricate, dimensionate conform specificatiilor producatorului de jgheab metalic si a coeficientului de incarcare indicat.

Este interzisa executarea de legaturi pe patul metalic de cablu sau in interiorul tuburilor de protectie a cablurilor. Legaturile electrice se vor executa numai in doze de conexiuni, montate ingropat in peretii de tencuiala sau de rigips sau montate pe placute metalice speciale pe jgheabul metalic.

Jgheaburile metalice se vor lega la centurile de impamantare sau la barele de echipotentializare prin conductor galben-verde cu sectiunea minima de 16mmp.

Prinderile, imbinarile si distantele minime care trebuie respectate fata de celelalte instalatii in constructii se regasesc in normativul I7-2011.

Traseele instalatiilor electrice se vor executa numai orizontal si vertical paralel cu liniile arhitectonice iar cele orizontale ingropate se vor executa la 30cm fata de cota tavanului, paralel cu acesta. Dozele de conexiuni se vor ingropa in pereti deasemenea la cca 30 cm fata de cota tavanului.

Instalatii de forta si prize

Instalatiile de prize si racorduri se refera la distributia energiei electrice pentru diferiti consumatori, conform pozitionarii lor in plansele acestui proiect.

S-au prevazut prize monofazice pentru toti consumatorii prezenti in tema de proiectare. In cazul in care pe parcursul executiei apar consumatori noi, solutia de alimentare cu energie electrica se va stabili impreuna cu proiectantul.

Toate prizele vor fi prevazute OBLIGATORIU cu contact de protectie si cu elemente de protectie mecanica.

Racordurile de forta vor fi prevazute cu conductor de legare la pamant OBLIGATORIU - L+N+PE pentru circuitele monofazice, respectiv 3L+N+PE pentru circuitele trifazice. Cablurile se vor poza in tuburile PVC de protectie, ingropate in plinte PVC sau pozate pe sistemele de jgheaburi metalice existente, conform descrierilor din proiect.

Au fost prevazute prize duble, racorduri monofazate sau trifazate pentru toate echipamentele nou aparute conform fiselor tehnice ale acestora.

Instalatii luminotehnice

Au fost prevazute instalatii electrice de iluminat in laboratorul de medicina nucleara situat la etajul 1 al SCJUT, in cabinetul de radiologie situat in parterul corpului ortopedie al SCJUT si in spatiul nou construit din cadrul spitalului CASA AUSTRIA formate din corpuri de iluminat corpuri de iluminat

echipate cu lampi fluorescente compacte de putere 4x14W, cu indice de redare a culorii 90, temperatura de culoare 6500K, cu balast electronic, cu dispersor prismatic de policarbonat, grad de protectie IP44 minim, montate aparent at pe tavan. Comanda iluminatului se va realiza cu intrerupatoare simple si cap de scara, PT, IP44, cu led, montate aparent pe peretii de rigips sau tencuiala la cotele si in locurile indicate pe planse.

Instalatii de protectie

Instalatiile de protectie se refera la instalatiile de legare la pamant – priza principala de pamant si legaturile de echipotentializare intre partile metalice ale constructiei si instalatia principala de legare la pamant.

Instalatii de legare la pamant

Beneficiarul se obliga sa asigure o instalatie de legare la pamant corespunzatoare cu o rezistenta de dispersie $R_d < 1\Omega$, neutrul de lucru separat de cel de protectie.

Instalatii de echipotentializare

Instalatiile de echipotentializare se refera la legaturile suplimentare la instalatiile de legare la pamant a tuturor maselor metalice care nu sunt sub tensiune dar pot ajunge accidental sub tensiune.

Jgheburile metalice se vor racorda la barele de egalizare a potentialelor sau in doze de echipotentializare existente, prin conductor MYF galben-verde. Intre bucatile de jgheab metalic se vor executa legaturi formate din conductor si papuci pentru asigurarea continuitatii intre bucatile de jgheab metalic. Acestea se vor realiza in grija beneficiarului.

Beneficiarul impreuna cu antreprenorul au obligatia de a verifica legaturile pentru racordarea la centura principala de impamantare a pardoselilor antistatice (ESD), a meselor de operatie si a paturilor actionate electric.

Verificari instalatii electrice

Inaintea punerii in functiune a instalatiei electrice, antreprenorul trebuie sa realizeze inspectia vizuala si testele preliminare pentru asigurarea unei bune functionari a instalatiei electrice executata.

Inspectia vizuala si testele trebuie sa includa urmatoarele :

- Verificarea rezistentei de izolatie a tuturor cablurilor si conductoarelor din instalatia electrica intre faze, respectiv intre faze si nulul de lucru si cel de protectie;
- Verificarea continuitatii circuitelor de protectie, a conductivitatii electrice a conductoarelor si a circuitelor de echipotentializare;
- Verificarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant;
- Verificarea functionarii interblocajelor;
- Verificarea puterii pe circuit, respectiv a receptoarelor conectate pe fiecare circuit;
- Verificarea sectiunii tuturor conductoarelor, tinand cont de modurile de pozare;
- Verificarea legaturilor de echipotentializare a tuturor maselor metalice;
- Verificarea distantelor minim admisibile intre componentelor instalatiilor electrice fata de celelalte instalatii, fata de echipamentele bailor, etc;

Masurile descrise mai sus nu sunt limitative, antreprenorul avand obligatia sa verifice inainte de punerea in functiuni sa efectueze toate verificarile necesare pentru o functionare corecta a instalatiilor electrice.

2.2.3. INSTALATII DE CURENTI SLABI

Documentatia atasata prezentului caiet de sarcini trateaza sistemele de curenti slabi, aferente obiectivului „MODERNIZARE AMBULATOR DE SPECIALITATE S.C.J.U.T” amplasata in localitatea Timisoara, jud. Timis, si anume instalatii de voce-date;

Documentatia **NU** se refera la instalatiile electrice speciale de alarma antiefracție, supraveghere video, sonorizare, televiziune in circuit inchis (CCTV), etc. Aceste instalatii se vor proiecta si executa de catre o firma de specialitate atestata CE.

Instalatii de voce-date

Distributia retelelor de date se va face in cladire din subsolul SCJUT de sub amfiteatru prin cabluri de date ecranate, cat. 6, 600MHz, de tip S/FTP, pozate pe jgheaburile metalice sau in tuburile PVC de protectie existente si propuse.

A fost prevazuta cate o priza dubla de date pentru fiecare calculator prezentat in tema de proiectare. Alimentarea cu energie electrica a server-ului de echipamente active a fost prevazut prin circuit separat, prin cabluri cu intarziere marita la propagarea focului, de tip NYY-J, pozate in tuburi PVC de protectie si pe jgheaburi metalice existente si propuse.

Antreprenorul are obligatia de a testa si certifica rețeaua in conformitate de legislatia in vigoare si solicitarile departamentului IT al beneficiarului.

Echipamentele active (switch-uri, routtere, centrale telefonice, acces-pointuri wireless, servere, etc.) nu fac obiectul acestui proiect si se vor achizitiona de catre beneficiar.

Instalatiile de climatizare pentru salile de server si punctele de distributie se va rezolva in grija beneficiarului.

În cadrul tabelor de mai jos se prezintă cumulativ și comparativ diferitele lucrări de construcții (arhitectură și instalații electrice) ELIGIBILE, organizate în funcție de locații:

SCJUT Locatia 01 - spații/ lucrări de construcții

Nr. Crt	Sectia	Camera	Lucrari de constructii	Lucrari instalatii electrice
			Igienizarea spațiului	
1	Chirurgie vasculara	1a	<ul style="list-style-type: none"> Decapare finisaj existent (2 variante gresie/cover PVC)-pardoseli pereți Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti Refacere finisaje pardoseli (cover tip tarkett) Refacere finisaje pereți și tavane-cover PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior de la cota +2,00 în sus 	nu
3	Gastro-enterologie	17a	idem anterior	nu
	Gastro-enterologie	15	idem anterior	nu
4	Chirurgie maxilo-faciala	8	idem anterior	nu
6	Ginecologie	24	nu sunt prevăzute	da (1 priză dublă)
7	Urologie	10	nu sunt prevăzute	da (1 priză dublă)
8	ORL	29	Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/cover PVC)-pardoseli pereți <ul style="list-style-type: none"> Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti Refacere finisaje pardoseli (cover tip tarkett) Refacere finisaje pereți și tavane-cover PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 	da (3 prize duble)
9	Dermato-venerologie	46	idem anterior	da, 2 prize duble
10	Cardiologie- Cardiologie-	Lab. explorări cardiologice	idem anterior	da, 4 prize duble
		13	idem anterior	da, 3 prize duble
11	Nefrologie	22	nu sunt prevăzute	da, 2 prize duble
13	Endocrinologie	21	Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/cover PVC)-pardoseli pereți <ul style="list-style-type: none"> Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti Refacere finisaje pardoseli (cover tip tarkett) Refacere finisaje pereți și tavane-cover PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 	da (1 priză dublă)
13	Endocrinologie 2	Lab. medicină nucleara- SPECT CT	01. LUCRĂRI GENERALE - Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/cover PVC)-pardoseli pereți <ul style="list-style-type: none"> Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti Refacere finisaje pardoseli (cover tip tarkett) Refacere finisaje pereți și tavane-cover PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 02. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE - impuse prin normele radiologice în vigoare <ul style="list-style-type: none"> baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) radioprotejarea ferestrelor, ușilor existente propunere uși/ ferestre comandă, pentru vizualizarea pacienților - plumbuite sau radioprotejate construire perete de compartimentare realizat din gips-carton pe structură metalică, dublu placat pe 2 fețe creare goluri în perete compartimentare existent pentru acces la noile spații create lărgire ușă acces existentă cameră examinare 	da, prize duble+racord monofazic+racord trifazic+corpuri iluminate +intreruptoare
14	Neurologie II	44	nu sunt prevăzute	da (1 priză dublă)
14	Neurologie I	Lab. Explorări functionale	nu sunt prevăzute	da, 1 priză dublă
16	Pneumologie	31	nu sunt prevăzute	da, 1 priză dublă
17	Neurochirurgie	14	Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/cover PVC)-pardoseli pereți <ul style="list-style-type: none"> Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti Refacere finisaje pardoseli (cover tip tarkett) Refacere finisaje pereți și tavane-cover PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 	da, 1 priză dublă
18	Oftalmologie	45	idem anterior	da, 6 prize duble
21		Cab.uro-radiologie, et I.	01. LUCRĂRI GENERALE - Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/cover PVC)-pardoseli pereți <ul style="list-style-type: none"> Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti Refacere finisaje pardoseli (cover tip tarkett) Refacere finisaje pereți și tavane-cover PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 02. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE - impuse prin normele radiologice în vigoare <ul style="list-style-type: none"> baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) radioprotejarea ferestrelor, ușilor existente 	da, priză dublă
		Radiologie intervențională 01	nu sunt prevăzute	da, racord trifazic
		Radiologie intervențională 02	Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/cover PVC)-pardoseli pereți <ul style="list-style-type: none"> Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti Refacere finisaje pardoseli (cover tip tarkett) Refacere finisaje pereți și tavane-cover PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 02. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE - impuse prin normele radiologice în vigoare <ul style="list-style-type: none"> baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) radioprotejarea ferestrelor, ușilor existente 	da, racord trifazic
		Radiologie CT 64 slice -parter	Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/cover PVC)-pardoseli pereți <ul style="list-style-type: none"> Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti Refacere finisaje pardoseli (cover tip tarkett) Refacere finisaje pereți și tavane-cover PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 02. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE - impuse prin normele radiologice în vigoare <ul style="list-style-type: none"> refaceri baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) refaceri radioprotejarea ferestrelor, ușilor existente 	da, racord trifazic
		Radiologie Et 1, cabinet radiografii	nu sunt prevăzute	da, 2 racorduri trifazice
	SERVER	Subsol		da, racord trifazic
	Panouri afișaje programări	Holurile ambulatoriului SCHUT-Parter		da, prize duble, tablou electric general, tablouri electrice secundare

CASA AUSTRIA Locatia 02

Nr. Crt	Sectia	Camera	Lucrari de constructii	Lucrari instalatii electrice
12	Chirurgie plastică și reparatorie	camera B 11	<p>o Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți</p> <p>o Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti</p> <p>o Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic</p> <p>o Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vopsitorii lavabile de interior, culoare alb, RAL 9010</p>	da, 4 prize duble
21	Radiologie	CT 16 slice	<p>1. LUCRĂRI GENERALE DE IGIENIZARE</p> <p>o Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți</p> <p>o Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti</p> <p>o Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic</p> <p>o Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vopsitorii lavabile de interior culoare alb, RAL 90102.</p> <p>02. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE – impuse prin normele radiologice în vigoare</p> <p>o Baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) – se realizează prin finisaje/ tratamente speciale aplicate pereților/pardoselilor, tavanelor.</p> <p>o Propunere uși/ fereastră de vizualizare pacienți, plumbuite (ecran de protecție pentru raze x) – tratamente speciale pentru a corespunde cerințelor CNCAN (Comisia Națională pentru controlul Activității nucleare</p> <p>o Construire pereți de compartimentare, realizați din gips-carton pe structură-metalică, CW 100 dublu placate pe 2 fețe</p> <p>o Propunere uși acces spații create, uși din PVC culoare, alba, RAL 9010</p>	racord trifazic, corpuri iluminat, intreruptoare simple

ORTOPEDIE Locatia 03

Nr. Crt	Sectia	Camera	Lucrari de constructii	Lucrari instalatii electrice
21	Radiologie	CT 16 slice- Parter Ortopedie	<p>1. LUCRĂRI GENERALE DE IGIENIZARE în spații aferente cameră examinare</p> <ul style="list-style-type: none"> o Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți o Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti o Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolant fonic o Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vopsitorii lavabile de interior culoare alb, RAL 90102. o propunere pereți de compartimentare din gips-carton pe structură metalică o demolare pereți de compartimentare în vederea lărgirii spațiului aferent camerei de examinare o propunere gol în perete existent <p>02. LUCRĂRI LOCALE DE AMENAJĂRI SPECIALE – impuse prin normele radiologice în vigoare</p> <ul style="list-style-type: none"> o Baritări ale camerei (pereți, pardoseli, tavane) – se realizează prin finisaje/tratamente speciale aplicate pereților/pardoselilor, tavelor. o refacere radioprotecție uși/ fereastră de vizualizare pacienți, plumbuite (ecran de protecție pentru raze x) – tratamente speciale pentru a corespunde cerințelor CNCAN (Comisia Națională pentru controlul Activității nucleare o Construire pereți de compartimentare, realizați din gips-carton pe structură-metalică, CW 100 dublu placate pe 2 fețe o Propunere uși acces spații create, uși din PVC culoare, alba, RAL 9010 	*racord trifazic,corpuri de iluminat, intrerupătoare
		RMN - Lab. RMN Partr Ortopedie	Spațiul nu necesită lucrări de construcții permanente. Se propune doar demontare temporară porțiune perete exterior (6mp) pentru introducere aparat și rezidire ulterioară	*1 racord trifazic
		Lab. Radiologie et I, Ortopedie	Nu sunt prevazute	*1 racord trifazic
				Nu sunt prevazute
15	Ortopedie	Orto 1 + Orto 2	Nu sunt prevazute	*4 prize duble
15	Ortopedie	electro 1	Nu sunt prevazute	da, 2 prize duble
15	Ortopedie	electro 2	Nu sunt prevazute	da, 2 prize duble
15	Ortopedie	electro 3	Nu sunt prevazute	da, 2 prize duble
15	Ortopedie	ESWT	Nu sunt prevazute	da, 2 prize duble

CLINICA BEGA Locatia 04

Nr. Crt	Sectia	Camera	Lucrari de constructii	Lucrari instalatii electrice
7	ORL	6- ET I (adulti)	<p>01. LUCRĂRI GENERALE - Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/covor PVC)-pardoseli pereți</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti • Refacere finisaje pardoseli (covor tip tarkett) • Refacere finisaje pereți și tavane-covor PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 	da, 3 prize duble
		15 – ET II (copii) et 1, cab de exploarări funcționale și ecografe	idem anterior	da, 3 prize duble
19	Pediatrie		nu sunt prevazute	da, 1 priză dublă
21	Radiologie si imagistica medicala	LAB. RADIOLOGIE	<p>01. LUCRĂRI GENERALE - Igienizarea spațiului în toate încăperile anexe laboratorului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/covor PVC)-pardoseli pereți</p> <ul style="list-style-type: none"> • Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti • Refacere finisaje pardoseli (covor tip tarkett) • Refacere finisaje pereți și tavane-covor PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus 	da, 1 racord trifazic

În cadrul tabelelor de mai jos se prezintă cumulativ și comparativ diferitele lucrări de construcții (arhitectură și instalații electrice) NEELIGIBILE, organizate în funcție de locații:

SCJUT Locatia 01 - spații/ lucrări de construcții				
Nr. Crt	Sectia	Camera	Lucrari de constructii	Lucrari instalatii electrice
3	Gastro-enterologie	723	nu sunt prevăzute	da (2 prize duble+ racord trifazic)
	Gastro-enterologie	724	Igienizarea spațiului • Decapare finisaj existent (2 variante gresie/covor PVC)- pardoseli pereți • Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti • Refacere finisaje pardoseli (covor tip tarkett) • Refacere finisaje pereți și tavane-covor PVC vertical pana la cota 2,00 m și vopsitorii lavabile de interior DE LA COTA +2,00 în sus	da, (2 prize duble)
CASA AUSTRIA Locatia 02				
Nr. Crt	Sectia	Camera	Lucrari de constructii	Lucrari instalatii electrice
12	Chirurgie plastică și reparatorie	Sală operații A 10	o Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți o Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti o Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolat fonic o Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vopsitorii lavabile de interior, culoare alb, RAL 9010	*3 prize duble *2 racord monofazic
		Sală mici intervenții B 15	o Decapare finisaj existent (2 variante gresie/ covor PVC) – pardoseli/ pereți o Refacere strat suport finisaj pardoseli/pereti o Refacere finisaje pardoseli (se propune covor PVC tip tarkett sau echivalent) acest finisaj fiind special destinat spațiilor medicale – principalele avantaje ale acestui finisaj fiind durabilitatea, ușurința în întreținere, antiderapant, rezistență la agenți chimici, antibacterioan și antifungic, antistatic și conductive, acustic și izolat fonic o Refacere finisaje pereți și tavane – se propune ca finisaj vopsitorii lavabile de interior, culoare alb, RAL 9010	*3 prize duble *1 racord monofazic
ORTOPEDIE Locatia 03				
Nr. Crt	Sectia	Camera	Lucrari de constructii	Lucrari instalatii electrice
15	Ortopedie	sala operatii 02	Nu sunt prevazute	*1 priza dubla *1 racord monofazic
15	Ortopedie	sala operatii 03	Nu sunt prevazute	*1 priza dubla *1 racord monofazic
CLINICA BEGA Locatia 04				
Nr. Crt	Sectia	Camera	Lucrari de constructii	Lucrari instalatii electrice
6	Ginecologie - BEGA	sala mici interventii 2	Nu sunt prevazute	*1 priza dubla

TOATE LUCRĂRILE prezentate mai sus (eligibile și neeligibile) sunt lucrările de construcții propuse și au rezultat din necesitatea integrării echipamentelor propuse în spațiile existente și din nevoia de corelare a spațiilor existente cu cerințele tehnice ale noilor echipamente.

Pentru informații detaliate despre diferitele lucrări de construcții și instalații propuse se vor consulta documentațiile complete ale proiectului tehnic de arhitectură și de instalații electrice.

2.2.4. ORGANIZAREA DE SANTIER

In cadrul proiectului atașat prezentului caiet de sarcini este prezentat memoriul aferent organizării de santier. Astfel, în cadrul proiectului de organizare de șantier sunt prezentate locațiile unde pot fi amplasate organizările de santier, unde se pot depozita materialele necesare lucrării și unde se pot depozita deseurile și molozul rezultat în urma lucrărilor de desfacere și a lucrărilor executate în

cadrul investitiei. Se atentioneaza Antreprenorul ca acesta va evacua molozul si deseurile pe cheltuiuala sa.

Instalatii electrice pentru organizare de santier

Pentru organizarea de santier se va prevedea o instalatie de legare la pamant formata din conductor rotund de otel zincat de diametru 10mm, pozat ingropat in pamant la cota de -0.8m fata de cota finita a terenului sistematizat. La centura principala de legare la pamant se vor conecta baracile metalice, tablourile electrice si toate echipamentele metalice folosite la constructie.

Sistemul de tratate a neutrului va fi TN-C-S, separarea neutrului de lucru fata de cel de protectie facandu-se in tabloul general de distributie.

Se vor respecta toate masurile impuse in normativul I7-2011, capitolul 7.4.

3. CERINȚE PENTRU PERSONALUL DE SPECIALITATE CARE VA INDEPLINI SARCINILE DE DIRIGENTIE DE SANTIER

Pentru implementarea proiectului, este necesară achiziția de servicii de dirigenție de șantier care să corespundă următoarelor domenii de specialitate conform Ordinului 277/2012 pentru modificarea si completarea Procedurii de autorizare a diriginților de santier , aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale si turismului nr.1496/2011 :

- Domeniul de autorizare 2.2 Constructii civile industriale si agricole –categoria de importanta C;
- Domeniul de autorizare 8.1 Instalatii electrice;

Cerinte minime pentru ofertant:

Pentru ofertanții persoane fizice autorizate:

- Certificat constatator, valabil la data depunerii ofertei, din care să rezulte că ofertantul are înscris obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului – original/ copie conforma cu originalul

Pentru ofertanții persoane juridice:

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, original/ copie conforma cu originalul, valabil la data depunerii ofertei, din care să rezulte: obiectul de activitate relevant pentru oferta facuta, asociații firmei, starea firmei, faptul ca nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea procedurii insolvenței

Pentru ofertanții persoane fizice sau juridice străine:

- documente echivalente din care să rezulte forma de înregistrare și existența în obiectul de activitate a tipului de servicii care fac obiectul achiziției. Documentele vor fi prezentate în traducere certificată.

În cazul unei asocieri, fiecare parte trebuie să prezinte documentele solicitate.

Înlocuirea persoanelor nominalizate în ofertă se poate face doar cu acordul Achizitorului, cu îndeplinirea cerințelor de calificare din documentația de atribuire.

Cerinte minime experti propusi:

- Studii superioare tehnice de construcții

- Experiență profesională specifică de minim 3 ani în lucrări de construcții în domeniile specificate anterior;
- Implementarea a cel puțin un proiect de asistență tehnică – dirigenție de șantier.
- Autorizație de dirigenție /diriginți de șantier eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții, valabilă la data depunerii ofertei, în copie certificată “conform cu originalul” pentru domeniile menționate anterior;

Autorizațiile pot fi deținute de o singură persoană sau de 2 persoane titulare de autorizații pentru domenii diferite.

Se vor depune pentru dovedirea cerinței de mai sus:

- Lista cu personalul propus pentru asigurarea dirigenției de șantier
- CV-urile personalului
- Diplomee de studii
- Autorizații pentru domeniile de dirigenție specificate (Domeniul de autorizare 2.2 Construcții civile industriale și agricole –categoria de importanță C; Domeniul de autorizare 8.1 Instalații electrice)

Locația de desfășurare a activității dirigențului de șantier

Spațiul necesar desfășurării activității specifice va fi asigurat de autoritatea contractantă în cadrul SCJUT

Dirigențele de șantier își va asigura vehiculul necesar desfășurării activității de supervizare în cele 4 locații, unde se desfășoară lucrările de construcții și instalații aferente. Costurile pentru carburant vor fi suportate de către prestator.

4.OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI ALE PRESTATORULUI DE SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ (DIRIGENȚIE DE ȘANTIER)

4.1.Aspecte generale privind prestarea serviciilor de dirigenție de șantier

- Dirigențele de șantier de specialitate este cel care contribuie la realizarea lucrărilor de construcții astfel încât să se respecte cerințele de calitate și încadrarea lucrărilor de construcții și instalații în termenele și valorile stabilite prin contractul de execuție lucrări.
- Dirigențele de șantier de specialitate este persoana autorizată să-l reprezinte pe investitor în relațiile acestuia cu toți factorii implicați (proiectanți, antreprenori, furnizori, prestatori de servicii) în realizarea lucrărilor de construcții.
- Dirigențele de specialitate răspunde față de organele abilitate ale statului, pentru execuția conformă cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare.
- În relație cu producătorii, antreprenorii și furnizorii de materiale acționează imparțial, obiectiv, de pe o poziție de independență.
- Dirigențele de specialitate răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții.
- Dirigenții de specialitate își exercită atribuțiile în perioadele de pregătire a executării lucrărilor, de execuție a lucrărilor și de recepție a lucrărilor și după recepția la terminarea lucrărilor, până la recepția finală.

Activitatea dirigențului de șantier este condusă de câteva principii generale:

- Independența atât față de investitor cât și față de antreprenori, furnizori și proiectanți. Aceasta independență definește compatibilitatea persoanelor fizice și juridice cu prevederile legii concurenței și a legii privind combaterea concurenței neloiale. Trebuie ca dirigențele să

nu accepte nici un fel de favor care sa-l deturneze de la luarea unei hotarari corecte, si care sa nu serveasca intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie sa fie implicat in activitati care sa se suprapuna cu cea de diriginte ca persoana independenta

- Profesionalism - trebuie sa aiba pregatirea profesionala confirmata prin studii de specialitate si prin practica care sa dea incredere in desfasurarea activitatii cat si autorizatie MLPAT;
- Fidelitate - fata de cerintele investitiei din punct de vedere al calitatii, costului si duratei de executie. Fidelitatea se exprima prin angajamentul sau de a actiona in numele si pentru apararea intereselor investitiei;
- Respectarea legalitatii - a legilor, regulamentelor, instructiunilor si normelor tehnice in vigoare;

4.2.Responsabilitatile dirigintelui de santier in perioada de pregătire a investiției:

- verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- verifică existența în proiect a programelor de faze determinante și le depune împreună cu proiectanții de specialitate la IJC/ICB în vederea vizării;
- verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- emite un raport initial in care isi exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate si isi formuleaza observatiile daca este cazul;
- preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
- participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- verifică existența și vizează „Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) “emis de catre constructor și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la IJC;
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

4.3.Responsabilitatile dirigintelui de santier in perioada execuției lucrărilor:

- urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- conduce evidenta cantităților de lucrări real executate și a prețurilor de decontare;
- confirmă situațiile de lucrări, care vor fi însoțite obligatoriu de foi de atașament;
- verifica si confirma centralizatorul situatiilor de lucrari emis de constructor;
- verifică existența documentelor de certificare a calității materialelor pentru construcții (declarații de performanță, agremente tehnice, fise tehnice, etc) , respectiv corespondența calității materialelor puse in opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
- interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;

- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- verifică respectarea Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) avizat , a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
- participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, in programul de control al calitatii lucrarilor vizat de ISC si cu programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) emis de constructor si avizat , semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- informează operativ beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- verifica si vizeaza dispozitiile de santier emise de catre proiectantii de specialitate si documentele anexate acestora (memorii , planse , antemasuratori NR si NCS);
- urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- anunță IJC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță IJC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- monitorizeaza îndeaproape progresul și calitatea lucrărilor și atenționează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuție a contractului de execuție;
- inregistrează evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date antreprenorului într-un registru;
- păstrarea înregistrărilor, măsurătorilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
- raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenția și asistarea acestora în rezolvarea oricarei probleme și completitudini;
- să organizeze și să conducă întâlniri săptămânale/lunare pe șantier și întâlniri lunare de progres cu antreprenorul și managerul de proiect, să pregatească și să emită minutele către toate părțile implicate;
- să redacteze rapoarte lunare de progres, acestea trebuie sa fie in concordanta cu datele din situatiile de lucrari pe care le emite constructorul si pe care dirigintii de santier le avizeaza;
- rapoartele lunare de progres sa fie insotite si de jurnalul foto;
- asistă beneficiarul în finalizarea oricarei plângeri neconcluzionate pentru plăți suplimentare sau extinderi de timp din partea antreprenorului;
- informarea autorității contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor efectuate și propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
- preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale și o predă beneficiarului;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia.
- in cazul în care Dirigintele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în șantier va

trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

- Verifică planul de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu, precum și monitorizarea implementării acestor măsuri.
- Verifică și aprobă propunerile Constructorului privind managementul traficului și măsurile de protecția muncii atât pentru personalul din șantier al Constructorului, cât și pentru public, acolo unde este cazul. Organizarea de șantier, accesul la/și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător, iar în privința programului de lucru, acesta să nu perturbe activitatea din mediul spitalicesc.

4.4. Responsabilitățile dirigintelui de șantier la recepția lucrărilor:

- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
- urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- preda investitorului actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

4.5. Responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de garanție:

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la recepția lucrărilor :

- După recepția la terminarea lucrărilor, dirigințele de șantier urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Certificarea la plată a sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract.
- Dirigințele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;

Dirigințele de șantier va avea în vedere prevederile Instrucțiunii 50 emisă de AM POR, Instrucțiune privind decontarea cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general al contractelor de lucrări și a actelor adiționale pentru contractele de lucrări/servicii/furnizare finanțate prin POR, anexa prezentei documentații.

Obligațiile prevăzute mai sus, nu sunt limitative, dirigințele de șantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții aplicabile, în vigoare.

Diriginții de șantier răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute mai sus, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții.

Diriginții de șantier nu pot desfășura, la aceeași investiție, o altă activitate în domeniul construcțiilor pentru care sunt atestați sau autorizați.

Pe toată perioada de contractare, dirigințele de șantier va trebui să obțină aprobarea autorității contractante înainte de a lua orice măsură.

În timpul supervizării lucrărilor, dirigințele va opera din biroul de pe șantier și va fi prezent ori de câte ori va fi necesar / solicitat la sediul beneficiarului.

Prestatorul va suporta toate costurile pentru deplasările de la domiciliu la șantier, remunerații, asigurare, ajutor medical de urgență, cazare;

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în ofertă (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

În calitate de diriginte de șantier, prestatorul va reprezenta beneficiarul în relația cu Inspectoratul de stat în construcții, potrivit obligațiilor ce îi revin acestuia în baza legii în vigoare, pentru lucrările de execuție.

De asemenea, pentru situațiile de lucrări acceptate la plată, cantitativ, calitativ și valoric, conform actelor normative în vigoare, va răspunde în fața organelor de control abilitate.

Prestatorul își va asuma răspunderea financiară, conform prevederilor legale, în fața Beneficiarului, în următoarele circumstanțe:

- Lucrările sunt semnificativ întârziate, întâzieri ce ar fi putut fi evitate prin implicarea Prestatorului;
- Calitatea lucrărilor este sub cerințele contractului și Prestatorul ar fi putut s-o îmbunătățească prin acțiuni de preântâmpinare;
- Apariția accidentelor în teren datorită măsurilor de sănătate și siguranță necorespunzătoare luate de către Antreprenor, dar care ar fi putut fi evitate prin acțiunea Prestatorului.

4.6.Realizarea sistemului de comunicare și raportare:

- Asigurarea unei legături/întâlniri eficiente între toate părțile implicate (Beneficiar, Contractor, Proiectant, Inspectorul de Stat în Construcții)
- Organizarea întâlnirilor de lucru ori de câte ori este nevoie cu Beneficiarul și Constructorul, pentru care se vor consemna în minuta ședinței toate discuțiile purtate;
- Intocmire **Raport lunar de progres** al execuției lucrărilor, care va însoți fiecare situație de lucrări emisă de Constructor. Raportul va conține date cu privire la stadiul financiar și fizic al lucrărilor executate; De asemenea în fiecare luna se va realiza și un proces verbal de predare-primire servicii de dirigenție de șantier;

4.7.Monitorizarea executiei lucrărilor de construcții

Graficul de eșalonare a lucrărilor întocmit de Constructor și a previzionării derulării fondurilor va fi verificat și analizat dacă este realist, iar dacă nu, va instrui Constructorul în vederea remedierii.

În cazul în care ritmul de execuție, nu respectă din motive imputabile Constructorului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, Dirigintele de șantier are obligația de a notifica Constructorul pentru luarea măsurilor de remediere/recuperare a întârzierilor, de aprobare a măsurilor propuse de Constructor și de informare a Beneficiarului asupra măsurilor de remediere/recuperare aprobate.

Dirigintele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Constructor:

- a) Centralizatorul de lucrări curente;
- b) Centralizatorul de lucrări cumulate;

Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament însușite de diriginte și constructor (RTE) Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz.

Modul de măsurare al cantităților va fi cel prevăzut în Reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente din contract.

Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora în termen de maxim 5 zile. Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea și refacerea acelor lucrări, care au fost acoperite fără a fi verificate, cu respectarea prevederilor proiectului, dacă este cazul.

După terminarea lucrărilor Constructorul va înainta Dirigintelui de șantier în vederea avizării, Situația de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului. Situația de plată va fi însoțită de foile de atașament însușite.

Orice modificare adusă din motive obiective, Proiectului, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități, va fi făcută numai de către Proiectantul lucrării însușită de către specialiștii verficatori de proiecte. Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șantier a Proiectantului.

Nu este admisă schimbarea soluției tehnice sau a indicatorilor tehnico economici din Proiect, fără aprobarea proiectantului. Soluția tehnică reproiectată și noii indicatori tehnico economici vor fi supuși avizării Comisiei Tehnico Economică a Beneficiarului și aprobați prin Hotărâre de Consiliu Județean al Beneficiarului;

Toate Dispozițiile de șantier emise de către Proiectant vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar și al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

Dirigintele de șantier are obligația de a deschide Jurnalul de șantier al lucrării și de a înregistra de câte ori este necesar toate informațiile relevante care ar putea la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

Nota: Neregăsirea în conținutul propunerii tehnice a uneia dintre obligații și responsabilități menționate poate atrage declararea ofertei ca fiind neconformă.

5. MONITORIZARE SI EVALUARE

Definirea indicatorilor :

- Următorii indicatori se vor utiliza în rapoartele referitoare la progresul înregistrat și monitorizare:
- Termene limită pentru fiecare etapă;
- Transmiterea la timp a rapoartelor;
- Calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate;
- Numarul problemelor contractuale legate de execuția lucrărilor soluționate corespunzător prin sprijinul acordat Beneficiarului.

Rezultate vizibile :

- Toate rapoartele de progres al execuției lucrărilor și rapoartele trimestriale.
- Minute ale ședințelor

- Inregistrări pe șantier în Jurnalul evenimentelor (pentru controale /inspecții /testare), inclusiv notificările emise de către Contractorii;
- Proces verbal de recepție la Terminarea lucrărilor;
- Proces verbal de stingere a obiecțiunilor sau a notelor de neconformitate, dacă este cazul;
- Proces verbal de recepție finală;

6. ASIGURAREA VIZITĂRII AMPLASAMENTULUI

Autoritatea contractantă asigură tuturor potențialilor ofertanți efectuarea vizitei la amplasament. Operatorii economici interesați vor trimite o solicitare de participare la vizită cu cel puțin o zi înainte de data preconizată pentru vizită.

Reprezentanții operatorilor economici interesați care vor participa la vizită se vor prezenta la sediul Consiliului Județean Timiș din Timișoara, bd. Revoluției nr. 17, Corp Anexa, etaj 2, camera E 07- persoană de contact d-na Angela Glaman-manager de proiect. Aceștia vor avea asupra lor un act de identitate, precum și împuternicire/delegație care să ateste dreptul de a reprezenta operatorul economic pe durata și în scopul vizitei.

Autoritatea contractantă va elibera tuturor operatorilor economici participanți la vizită un proces verbal atestând efectuarea vizitei.

Cu ocazia vizitei autoritatea contractantă va pune la dispoziție operatorilor economici interesați documentația tehnico-economică a proiectului, pentru a fi consultată la sediul autorității contractante.

7. LEGISLATIA APLICABILA

Asigurarea dirigenției de șantier este o obligație legală, conform art. nr. 13 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin dirigenții de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați.

Pe timpul executării lucrărilor de construcții, dirigenții de lucrări, vor respecta legislația cu privire la calitatea în construcții, protecția muncii, protecția mediului, agrementele tehnice, precum și alte acte normative cu relevanță în domeniul construcțiilor:

- o Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.1496/23.05.2011 cu modificările și completările ulterioare (Ordin MDRT nr.277/2012, etc)
- o Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată cu completările și modificările ulterioare
- o HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare; HG nr.940/2006, pentru modificarea și completarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- o HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă , împreună cu normele de protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Ordinul Inspectorului General de Stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 153/2010 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea laboratoarelor de analiză și încercări în construcții în vederea autorizării
- Alte acte legislative cu relevanță în domeniul contractului

8. DATA DE ÎNCEPERE, PERIOADA DE PRESTARE

Executarea contractului va începe la trei zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor până la data de 09.11.2015, cu perioada de prelungire fără modificarea prețului. Efectele produse de contract se întind și pe perioada monitorizării ex-post, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute.

9. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea totală estimată fără TVA pentru contractul de asistență tehnică – dirigenție de șantier este de 20.978 lei

10. ANEXE

Prezentul Caiet de sarcini, următoarele anexe:

- ANEXA 1 – Memoriul arhitectura
- ANEXA 2 – Memoriul de instalatii electrice (curenti tari si curenti slabi);
- ANEXA 3 – Memoriul tehnic – racord pentru alimentarea cu energie electrica – locatia 04;
- ANEXA 4 - Instructiunea nr. 50 a Autoritatii de Management POR.
- ANEXA 5 – Centralizatorul situațiilor de lucrări
- ANEXA 6 – Atasamente situatii de plata
- ANEXA 7 - Proces-verbal de predare-primire a amplasamentului si a bornelor de reper
- ANEXA 8 – Proces verbal de trasare a lucrarilor
- ANEXA 9 – Proces verbal de verificare a cotei de fundare
- ANEXA 10 – Proces verbal de verificare a naturii terenului de fundare
- ANEXA 11 – Proces verbal de verificare a calitatii lucrarilor ce devin ascunse
- ANEXA 12 - Proces-verbal de verificare a aspectului betonului dupa decofrare si pozitionare goluri tehnologice si de instalatie
- ANEXA 13 – Proces verbal de receptie calitativa
- ANEXA 14 – Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor
- ANEXA 15 – Proces verbal de receptie finala

MANAGER DE PROIECT,

Angela GLAMAN



ASISTENT MANAGER,

Adrian LUPUT

